

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4711/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju

OIB: 18444813207,

Zagreb, Karažnik 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.10.2023.g. do 29.01.2024.g.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 15.11.2023.g. određeno je da se iz ostvarene kupovnine u iznosu od 168.226,16 eur/1.267.500,00 kn postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB 18444813207, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:41962), i to:

-nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 3156, k.o. Stenjevec, kat. čest. 335/1- ORANICA KARAŽNIK, površine 1444 m2, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 10.320,80 eur/77.762,07 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a, te da se razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3/A, OIB 23057039320, namiruje se u iznosu od 157.905,36 eur/1.189.737,93 kn, a koje namirenje predstavlja namirenje od 13,5209% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 1.167.857,70 eur/8.799.223,90 kn).

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 15.11.2023.g. ponuditelju-kupcu Zdenku Habzinu, Zagreb, Kozjačka ulica 42, OIB 77789015214, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB 18444813207, i to:

- nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 1724, k.o. Stenjevec, kat. čest. 316/3 –ORANICA, površine 1702 m2
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 44476 za iznos kupovnine od 21.998,81 eur/165.750,03 kn.

Za nekretninu i to:

6) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec, zkč. br. 318/9- ULICA površine 181 m2, i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849,

U tijeku je četvrta elektronička javna dražba, uplaćene su tri jamčevine, a nadmetanje počinje 23.01.2024.g., te završava 06.02.2024.g.

Dana 05.12.2023.g. s razlučnim vjerovnikom ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. zaključen je Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa kojim je ponovno predviđeno da se

iznosi naknada za izvlaštenje isplate na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, te se isti Sporazum dostavlja u prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

1) nekretnina upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – ORANICA površine 4728 m²,

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE KLASA:UP/I-943-05/21-009/10 UR. BR. 251-19-11-7 27.05.2021, potpunog izvlaštenja 487/4728 dijela kčbr. 328/1. Dana 22.08.2022.g. doneseno Rješenje o izvlaštenju.

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, potpunog izvlaštenja 101/4728 dijela kčbr.328/1 - oranica sa 4728 m², radi rekonstrukcije - izgradnje ulice Karažnik, od ulice Dolec do ulice Dubravica, temeljem prijedloga za potpuno izvlaštenje Grad Zagreb, Ured za zastupanje, klasa: 701-01/21-045/383, ur.br: 251-30-03/008-21-2 od 29. prosinca 2021. godine. Rješenje o izvlaštenju doneseno je dana 09.05.2022.g.

3) nekretnina upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m²,

2. Suvlasnički dio: 1920/2203 MANDUŠA d.o.o. u stečaju
ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINA ZAPRIMLJENOG KOD GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE POD BR. KLASA UP/I-943-05/21-009/19, UR.BR. 251-30-03-21-1 DANA 08.11.2021, zabilježuje se postupak potpunog izvlaštenja 25/2203 dijela k.č.br.329/5 (odgovara novoformiranoj k.č.br. 329/32). Rješenje o izvlaštenju doneseno dana 24.08.2022.g.

3. Suvlasnički dio: 258/2203 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

4. Suvlasnički dio: 25/2203 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937

5) nekretnina upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m²,

2. Suvlasnički dio: 102/2839 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937

3. Suvlasnički dio: 2737/2839 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

6) nekretnina upisana u **zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 318/9- ULICA površine 181 m², i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849

PROMJENA, PRIJAVNI LIST RN 31/20 K.O. STENJEVEC 05.05.2020, UVJERENJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJA, IZGRADNU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: 340-01/18-001/229, URBROJ: 251-13-93/105-19-292 13.11.2019, OČITOVANJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJA, IZGRADNU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: 340-01/18-001/229, URBROJ: 251-13-93/105-19-293 13.11.2019, oblika i površine kčbr. 318/9 ulica površine 1849 m², tako da se upisuje: kčbr. 318/9 ulica površine 181 m².

Na nekretninama je upisano razlučno pravo za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 29.01.2024.g. iznosi 61.543,97 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavljeno će biti s prodajom imovine stečajnog dužnika, dok će se za prodane nekretnine dostaviti prijedlog namirenja.

Zagreb, 29.01.2024.g.

Stečajna upraviteljica